WESTEND
Homeowner Association, Inc.
Operating Budget
2016 budgetdraft

# of Units				**44**
Total Annual Expenses				**$ 129,783.48**
Total Monthly Assessment				**$ 10,815.29**
Monthly Assessments Per Unit				**$ 245.80**

ADMINISTRATIVE	**$ Mo/Unit**	***Jan***	***Feb***	***Mar***	***Apr***	***May***	***Jun***	***Jul***	***Aug***	***Sep***	***Oct***	***Nov***	***Dec***	**TOTAL**
Annual Tax Return-CPA	$ 0.80	$ 35.00	$ 35.00	$ 35.00	$ 35.00	$ 35.00	$ 35.00	$ 35.00	$ 35.00	$ 35.00	$ 35.00	$ 35.00	$ 35.00	$ 420.00
Insurance/Hazard	$ 57.10	$ 2,512.50	$ 2,512.50	$ 2,512.50	$ 2,512.50	$ 2,512.50	$ 2,512.50	$ 2,512.50	$ 2,512.50	$ 2,512.50	$ 2,512.50	$ 2,512.50	$ 2,512.50	$ 30,150.00
Insurance/Director and Officer	$ 1.77	$ 77.67	$ 77.67	$ 77.67	$ 77.67	$ 77.67	$ 77.67	$ 77.67	$ 77.67	$ 77.67	$ 77.67	$ 77.67	$ 77.67	$ 932.00
Unbrell access libility for Directors	$ 2.84	$ 125.00	$ 125.00	$ 125.00	$ 125.00	$ 125.00	$ 125.00	$ 125.00	$ 125.00	$ 125.00	$ 125.00	$ 125.00	$ 125.00	$ 1,500.00
Crime	$ 9.47	$ 416.67	$ 416.67	$ 416.67	$ 416.67	$ 416.67	$ 416.67	$ 416.67	$ 416.67	$ 416.67	$ 416.67	$ 416.67	$ 416.67	$ 5,000.00
Work Compensation	$ 1.34	$ 58.83	$ 58.83	$ 58.83	$ 58.83	$ 58.83	$ 58.83	$ 58.83	$ 58.83	$ 58.83	$ 58.83	$ 58.83	$ 58.83	$ 706.00
Legal	$ 0.34	$ 15.00	$ 15.00	$ 15.00	$ 15.00	$ 15.00	$ 15.00	$ 15.00	$ 15.00	$ 15.00	$ 15.00	$ 15.00	$ 15.00	$ 180.00
Management Fee	$ 35.00	$ 1,540.00	$ 1,540.00	$ 1,540.00	$ 1,540.00	$ 1,540.00	$ 1,540.00	$ 1,540.00	$ 1,540.00	$ 1,540.00	$ 1,540.00	$ 1,540.00	$ 1,540.00	$ 18,480.00
Postage/Copies	$ 0.23	$ 10.00	$ 10.00	$ 10.00	$ 10.00	$ 10.00	$ 10.00	$ 10.00	$ 10.00	$ 10.00	$ 10.00	$ 10.00	$ 10.00	$ 120.00
Annual Corporate Report	$ 0.13	$ 5.83	$ 5.83	$ 5.83	$ 5.83	$ 5.83	$ 5.83	$ 5.83	$ 5.83	$ 5.83	$ 5.83	$ 5.83	$ 5.83	$ 69.96
MAINTENANCE														$ -
Landscape Maintenance Contract	$ 35.45	$ 1,560.00	$ 1,560.00	$ 1,560.00	$ 1,560.00	$ 1,560.00	$ 1,560.00	$ 1,560.00	$ 1,560.00	$ 1,560.00	$ 1,560.00	$ 1,560.00	$ 1,560.00	$ 18,720.00
Irrigation Repairs	$ 2.27	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 1,200.00
Repair & Maintenance	$ 4.55	$ 200.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 2,400.00
Fire Sprinkler Inspection	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Fire Alarm Monitoring/Inspection	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Phone Lines for Fire alarm	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
UTILITIES														$ -
Common Electric	$ -	$ -	$ -										$ -	$ -
Light Pole/ eletric	$ 12.79	$ 562.75	$ 562.75	$ 562.75	$ 562.75	$ 562.75	$ 562.75	$ 562.75	$ 562.75	$ 562.75	$ 562.75	$ 562.75	$ 562.75	$ 6,753.00
Potable Water Service/Trash	$ 54.91	$ 2,416.04	$ 2,416.04	$ 2,416.04	$ 2,416.04	$ 2,416.04	$ 2,416.04	$ 2,416.04	$ 2,416.04	$ 2,416.04	$ 2,416.04	$ 2,416.04	$ 2,416.04	$ 28,992.48
RESERVES		`	`	`	`	`	`	`	`	`	`	`	`	$ -
Roof	$ 9.09	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 400.00	$ 4,800.00
Painting/Building/Gutter	$ 10.00	$ 440.00	$ 440.00	$ 440.00	$ 440.00	$ 440.00	$ 440.00	$ 440.00	$ 440.00	$ 440.00	$ 440.00	$ 440.00	$ 440.00	$ 5,280.00
Sidewalk	$ 1.82	$ 80.00	$ 80.00	$ 80.00	$ 80.00	$ 80.00	$ 80.00	$ 80.00	$ 80.00	$ 80.00	$ 80.00	$ 80.00	$ 80.00	$ 960.00
Paving/Drives	$ 3.64	$ 160.00	$ 160.00	$ 160.00	$ 160.00	$ 160.00	$ 160.00	$ 160.00	$ 160.00	$ 160.00	$ 160.00	$ 160.00	$ 160.00	$ 1,920.00
Landscape Replacement	$ 2.27	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 1,200.00
TOTAL	**$ 245.80**	$ 10,815.29	$ 10,815.29	$ 10,815.29	$ 10,815.29	$ 10,815.29	$ 10,815.29	$ 10,815.29	$ 10,815.29	$ 10,815.29	$ 10,815.29	$ 10,815.29	$ 10,815.29	**$ 129,783.48**